

# LOGICA DE FUNCIONAMIENTO PEGASUS 3

## 1. INTRODUCCIÓN

*Pegasus* es un sistema de supervisión hotelera orientado a la gestión centralizada de las habitaciones.

La solución tecnológica empleada en *Pegasus*, gracias a las múltiples soluciones estudiadas a medida, satisface con éxito las diferentes exigencias del hotel moderno como:

1. Simple instalación del sistema.
2. Fácil ampliación siguiente.
3. Personalización sobre indicación del cliente.
4. Ahorro de energía.

*Pegasus* está capacitado para controlar múltiples aspectos de la instalación como:

1. Accesos.
2. Climatización
3. Alarmas
4. Partes comunes.
5. Parkings.

### Prestaciones y ventajas

- **Reducción de los costes y optimización de la gestión de la habitación**

Las prestaciones del sistema permiten una optimización en la gestión de los recursos humanos y una reducción de los costes generales

- **Solución inmediata de los problemas**

La posibilidad de poder ver a tiempo real las anomalías y las alarmas en el PC central permite una eficaz y rápida intervención

- **Tecnología de innovación**

Un alto nivel cualitativo ofrecido al cliente del hotel gracias a la tecnología de innovación del sistema

- **Elasticidad y flexibilidad**

El sistema, gracias a su tecnología de innovación, se adapta fácilmente a las muchas exigencias

- **Tarjeta personalizada**

El acceso a la habitación, a las zonas comunes y a los servicios a través de una única tarjeta personalizada, aumenta los niveles de calidad y seguridad.

- **Histórico de los movimientos de todas las tarjetas**

La creación de un archivo permite la producción de un histórico de supervisión y gestión en el ordenador.

- **Ahorros de electricidad y energía manteniendo un alto nivel de comodidad para el huésped**

Apagar la climatización en las habitaciones libres y la programación de los set points de temperatura a elección del hotelero

Para conseguir estos resultados Pegasus se vale de la tecnología de comunicación a Bus ECHELON® LonWorks®; esta tecnología, ya consolidada como estándar en muchos sectores de la domótica, representa una garantía de fiabilidad y flexibilidad para el producto.



## 2. ACCESOS

El acceso a la habitación se realiza mediante **CHIP CARD** creados automáticamente en el momento de la llegada del huésped y válidas sólo durante el período de permanencia. La inserción de la tarjeta en el adecuado lector externo permite a la centralita de habitación efectuar el control del código de identificación, y sólo si éste es válido autoriza:

- La apertura de la cerradura eléctrica (apertura puerta)
- El encendido de la luz de cortesía dentro de la habitación (luz del pasillo a la entrada)

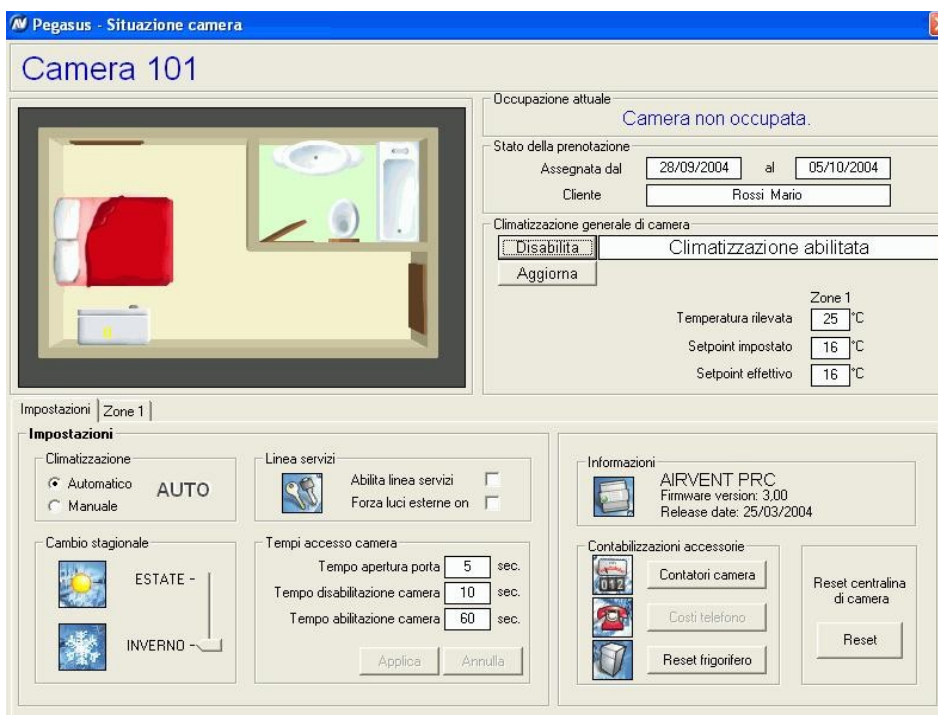
La habilitación de los servicios de la habitación se produce insertando la **CHIP CARD** en el tarjetero interno y, después de haber averiguado el código, efectúa las siguientes operaciones:

- Habilita la iluminación de la habitación
- Deshabilita el tarjetero externo a todas las tarjetas del personal excepto la del director
- Adecúa la climatización a una temperatura pre-programada por la dirección del hotel (*régimen de comfort*)

La extracción de la **CHIP CARD** del tarjetero interno habilita la cerradura eléctrica y, después de un período de tiempo programable, deshabilita la iluminación y adecúa la climatización en una temperatura de “stand by” programada por el ordenador central (*régimen de ahorro*).

El PC registrará todos los accesos.

Estos registros son útiles para averiguar cada movimiento de clientes o personal.



**Pegasus - Situazione camera**

**Camera 101**

Occupazione attuale: Camera non occupata.

Stato della prenotazione:  
 Assegnata dal: 28/09/2004 al: 05/10/2004  
 Cliente: Rossi Mario

Climatizzazione generale di camera:  
 Climatizzazione abilitata

Zone 1  
 Temperatura rilevata: 25 °C  
 Setpoint impostato: 16 °C  
 Setpoint effettivo: 16 °C

Impostazioni | Zone 1

**Impostazioni**

Climatizzazione:  
 Automatico **AUTO**  
 Manuale

Linea servizi:  
 Abilita linea servizi  
 Forza luci esterne on

Cambio stagionale:  
 ESTATE -  
 INVERNO -

Tempi accesso camera:  
 Tempo apertura porta: 5 sec.  
 Tempo disabilitazione camera: 10 sec.  
 Tempo abilitazione camera: 60 sec.

Informazioni:  
 AIRVENT PRC  
 Firmware version: 3.00  
 Release date: 25/03/2004

Contabilizzazioni accessorie:

Reset centralina di camera:

## 2.1 NIVELES OPERATIVOS

Los niveles operativos en orden de importancia son:

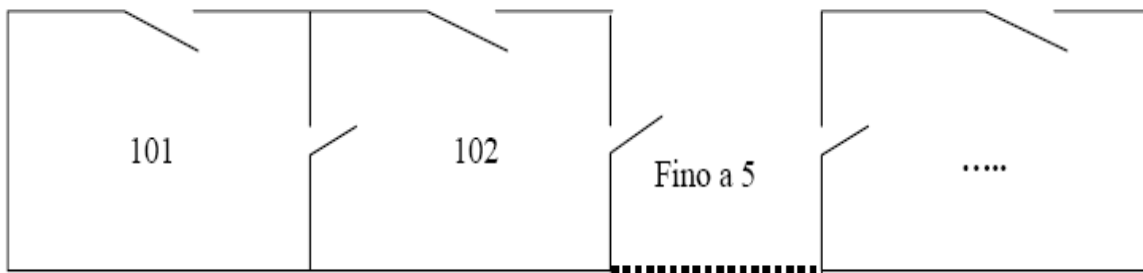
1. **Director** Nivel máximo, cada operación o apertura es permitida
2. **Portero** No accede al archivo personal, entrada habitaciones limitadas
3. **Mantenimiento** No accede a los archivos, entrada habitaciones limitadas
4. **Camarera** No accede a Pegasus, entrada habitaciones limitadas

El empleo de una chip card será cada vez señalada sobre el PC por un icono que se coloreará de otra manera según quién haya efectuado la operación (accesos, alarmas, tarjetas emitidas...):

Director	<b>Naranja</b>
Portero	<b>Azul claro</b>
Mantenimiento	<b>Rosa</b>
Camerera	<b>Verde</b>
Cliente	<b>Blanco</b>

### 3. HABITACIONES COMUNICADAS

Pegasus 3.0 prevé la posibilidad de crear habitaciones comunicadas vendibles en grupo o individualmente. Existen dos tipos de habitaciones comunicadas. El primer tipo de habitaciones comunicadas es la siguiente:

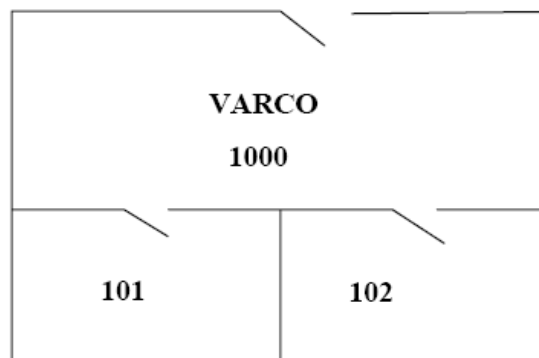


En este caso, como muestra el dibujo, tenemos dos o más habitaciones con entradas independientes comunicadas entre ellas por una puerta interior. Esta última no está administrada automáticamente por Pegasus pero tiene que ser desbloqueada manualmente por el personal del hotel, en el caso en que las habitaciones sean vendidas juntas. Cuando en cambio las habitaciones son vendidas separadas, éstas se comportarán exactamente igual como si fueran administradas por Pegasus.

En el caso de habitaciones vendidas juntas, crearemos una sola llave habilitada para la activación de todas las habitaciones del grupo.

Con este tipo de configuración es posible agrupar hasta a un máximo de 5 habitaciones (la configuración se define en la fase de puesta en marcha de la instalación).

El segundo tipo de habitaciones comunicadas previstas es la siguiente:



Como se puede ver en el dibujo, este tipo de habitaciones se caracteriza por la presencia de dos habitaciones con entradas independientes pero unidas por una zona común que dá acceso a ambas (puertas de paso). También en este caso, si las habitaciones son vendidas como grupo, se activará una sola llave habilitada a las tres entradas, mientras en el segundo caso, sólo tendremos dos llaves habilitadas, ambas a la apertura de la puerta de paso pero cada una de las llaves tendrá asignada su habitación. No existen otras configuraciones más que éstas.

## 4. CLIMATIZACIÓN

Con el terminal PFT dedicado a la gestión de la climatización es posible administrar un gran número de aparatos y escenarios diferentes. Además permite la regulación proporcional de la temperatura eligiendo de modo automático la velocidad del fancoil para maximizar el confort del huésped. El termostato permite la lectura de la temperatura en la habitación que se puede visualizar a través del programa.

Es posible ejecutar el cambio estacional verano/invierno en la ventana del programa, modificar los setpoint generales (veraniego e invernal) y la máxima desviación de éste por parte del cliente en la habitación. También es posible modificar las temperaturas de Standby cuando está abierta la ventana y cuando la habitación no está ocupada.

La apertura de la ventana actúa sobre la climatización con uno de los siguientes efectos programables de la supervisión:

- Ninguno** (la climatización sigue funcionando regularmente aún con la ventana abierta)
- Climatización stand by** (la climatización esta puesta en una condición de ahorro energético)
- Climatización apagada** (si la ventana esta abierta la climatización se apaga)

La centralita PRC también puede administrar instalaciones con fancoils a cuatro tubos y permite, por válvulas on/off o válvulas proporcionales, seleccionar la modalidad de calefacción o enfriamiento de modo automático e independiente por cada unidad. Cuando controla instalaciones a cuatro tubos el PRC modula la potencia en base a la temperatura ambiente y al setpoint correspondiente.



Impostazioni Zona 1 | Zona 2

**Valori rilevati**

Stato

**Temperature**

Temperatura rilevata  °C

Setpoint impostato  °C

Setpoint effettivo  °C

**Ventola**

Limite velocità utente

Velocità effettiva

**Impostazioni**

PFT Versione 1 (analogica) - Fancoil 3 velocità, 2 tubi

Setpoint camera non occupata  °C

Setpoint standby  °C

Setpoint camera occupata  °C

Deviazione massima °C

Effetto finestra aperta

Camera non occupata

Velocità max ventola





Impostazioni avanzate... Temporizzazioni...

## 5. ALARMAS Y SEÑALIZACIONES

Las alarmas señaladas por el sistema de supervisión Pegasus 3.x son los siguientes:

- INCENDIO
- INUNDACIÓN
- INTRUSIÓN (puerta y ventana)
- SOS (baño)
- ALARMA GENÉRICA

Según el tipo de alarma que se activa, se visualizarán sobre el PC del sistema (que siempre tiene que estar encendido), correspondiente a la habitación, los siguientes iconos acompañados por una señal acústica:

	<p>Incendio</p> <p>Si verifica su attivazione dell'apposito sensore.</p>
	<p>Allagamento</p> <p>Si verifica su attivazione dell'apposito sensore.</p>
	<p>Intrusione</p> <p>Si verifica quando viene aperta una porta o una finestra, mentre la camera è in stato di 'non occupato'.</p>
	<p>SOS</p> <p>Si verifica su attivazione dell'apposito sensore.</p>

Todas las alarmas generadas producen un histórico sobre el PC que registra la hora en que ha llegado la alarma y el nombre de quién ha intervenido sobre el software o en la habitación para apagar el estado de alarma.

### SEÑALES SOBRE EL PC DE SUPERVISIÓN

- Identificación nominativa de la habitación ocupada
- Temperatura programada por el cliente
- Temperatura real
- Temperatura permitida

No molestar  
Ventana abierta olvidada  
Puerta abierta olvidada  
Histórico de los intentos de apertura de la habitación con chip-card válido y no (control accesos)  
Numero de aperturas del mini-bar  
Alarma de apertura de la puerta  
Alarma de apertura de la ventana  
Solicitud de socorro  
Habitación pendiente de limpiar o lista para entrar  
Tiempo de permanencia del personal de servicio  
Alarma de inundación  
Alarma de incendio  
Alarma SOS

## **6. PARTES COMUNES**

Es posible controlar una serie de funcionamientos, unidos a los aparatos, cuya colocación está en las áreas comunes de los hoteles: FANCOILS (PFCH), GESTIÓN ACCESOS (PAC), APARATOS GENÉRICOS (PAGC).

**Por zona común se entiende todo lo que no es administrado como habitación.**

### **6.1 PFCH (Climatización)**

Permite controlar hasta 4 termostatos PFT y los relativos fancoil. Es posible predisponer de las franjas de horario de funcionamiento e inhabilitar los comandos del termostato.

### **6.2 PAC (Gestión accesos)**

Es el terminal de Pegasus que administra los accesos a las zonas comunes. Todas las tarjetas que habilitan la entrada en la habitación, siguiendo criterios de grupos también pueden habilitar el acceso a las zonas comunes.

Es posible habilitar una llave en la entrada de un máximo de 8 grupos de accesos comunes. Según la configuración de la centralita es posible sólo administrar la capacidad de algunas zonas, que serán decididas en el momento de la creación de la llave.

### **6.3 PAGC (Estados y controles genéricos)**

Pegasus es capaz de controlar y notar el estado de aparatos genéricos (de sensores, contactos, luces, bombas de calor/frío, encendidos...) por el dispositivo **PAGC**.

Las medidas que controla pueden ser **DIGITALES** y **ANALÓGICAS**, (ej. temperaturas presiones, etc...) es posible programar **ALARMAS** y definir **TEMPORIZACIONES**.

### **6.4 PLC (Controles de las taquillas)**

Es la centralita de Pegasus que permite controlar por chip card, el acceso a una serie de taquillas (ski room).

## 7. OTRAS FUNCIONALIDADES DE PEGASUS

Por cada habitación, además es posible ver un tablero sinóptico de una serie de parámetros importantes para la gestión de la estructura.

En particular el estado de: **Ocupación, No molestar, Apertura llave, Apertura ventana, Apertura mini-bar, Puesta a punto de la habitación.**

La apertura del Mini-bar presente en la habitación se registra en la supervisión del sistema. Será por lo tanto posible tener cada mañana una situación de las habitaciones , permitiendo al personal de servicio efectuar un abastecimiento preciso en las habitaciones señaladas.

El contador Pegasus se borra al arreglo de la habitación o del Pegasus mismo..

El estado "**No molestar**", se puede activar sólo cuando la habitación está habilitada a nivel de huésped, se realiza mediante el interruptor del terminal interior o por un interruptor unido a una entrada configurada como " no molestar". además de la señal sobre Pegasus, el estado no molestar activa el relativo led sobre los lectores interno y externo e inhibe el timbre.

La puesta a punto de la habitación se efectua por la camarera que, **con la tarjeta integrada en el lector interior**, tiene que comprimir el interruptor **No molestar** presente sobre el lector. Tal operación manda un mensaje al ordenador y éste pone al día a tiempo real el tablero reconduciendo el led al estado verde. La habitación pasa al estado "**pendiente limpiar**" si desde la última puesta a punto ha sido ocupada con tarjeta de nivel "**Cliente**" por un tiempo total o igual a aquél programado en la configuración (de 1 a 4':15). Si el tiempo de ocupación es programado a 0, entonces la habitación pasa al estado "**pendiente limpiar**" sólo al **check-out**.

Otras funciones:

1. Timbre
2. Llamada personal
3. Contadores de pulsaciones
4. Salida check-in y check-out
5. Salida caja fuerte
6. Salida desactivador telefónico
7. Salida servicio
8. Salida enchufes de servicio
9. Salida seccionamiento agua
10. Mando persianas enrollable

*TECNOAIRVENT S.L. tiene el derecho de modificar las informaciones en este documento sin preaviso. Estas informaciones tienen que ser ciertas, pero ningún daño implícito o explícito podrá ser imputado a TECNOAIRVENT S.L. por el uso de estos datos. Cada información, imagen y el texto de este documento no puede ser reproducido de ningún modo sin la aprobación de TECNOAIRVENT S.L.*